ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 368**

17 Φεβρουαρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΟΛ. 1047

Καθορισμός οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) φυσικών προσώπων, και ορισμός διαδικασίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, 37, 63 και 66 του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α΄), με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του Ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α΄), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας, για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄).

4) Την ανάγκη καθορισμού του αρμόδιου οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης για την αποδοχή και την εκκαθάριση των τροποποιητικών δηλώσεων ΦΑΠ και ορισμού της διαδικασίας, λόγω της εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

5) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

΄Αρθρο 1
Αρμόδιο όργανο για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων

1. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας (ΦΑΠ) φυσικού προσώπου των ετών 2011, 2012 και 2013, η οποία υποβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2014, και την έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, όταν το αποτέλεσμα της πράξης αυτής είναι πιστωτικό, καθώς και σε όλες τις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ έτους 2010 αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., στην οποία έχει εκκαθαριστεί η αρχική δήλωση ΦΑΠ του οικείου έτους.

2. Για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ, που υποβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2014 από κληρονόμους φυσικού προσώπου, και την έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ., στην οποία έχει εκκαθαριστεί η αρχική δήλωση ΦΑΠ του οικείου έτους

3. Η αρμοδιότητα αποδοχής εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΦΑΠ φυσικών προσώπων, που υποβάλλονται από την 1η Ιανουαρίου 2014 καθώς και η έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, που δεν εντάσσονται στις ανωτέρω περιπτώσεις 1 και 2, δεν μεταβιβάζεται.

΄Αρθρο 2
Διαδικασία αποδοχής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων

1. Εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ΦΑΠ φυσικών προσώπων υποβάλλονται μέχρι την έκδοση εντολής φορολογικού ελέγχου ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της φορολογικής διοίκησης για έλεγχο της αρχικής δήλωσης.

2. Για την αποδοχή ή μη της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ πραγματοποιείται έλεγχος γραφείου, για τη διενέργεια του οποίου δεν απαιτείται έκδοση εντολής ελέγχου. Στην περίπτωση αποδοχής της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ εκδίδεται πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, με την οποία κοινοποιείται ταυτόχρονα και η οικεία έκθεση ελέγχου.

Άρθρο 3
Τύπος και περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της έκθεσης ελέγχου για την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ της παρ. 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 2, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 4
Τύπος και περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 3, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου μετά την αποδοχή εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ της παρ. 3 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 4, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 5
Πράξη απόρριψης

Ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης απόρριψης της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΦΑΠ των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας έχει ως το συνημμένο υπόδειγμα 5, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Άρθρο 6
Επίδοση πράξεων

Η πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου και η συνημμένη σε αυτή έκθεση ελέγχου κοινοποιούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει.

Ειδικότερα οι πράξεις και οι συνημμένες σε αυτές εκθέσεις ελέγχου που εκδίδονται από το όργανο, που ορίζεται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 της παρούσας, επιδίδονται, μετά την αποδοχή ή απόρριψη τους, στο φορολογούμενο με συστημένη επιστολή.

Οι λοιπές πράξεις και εκθέσεις ελέγχου αναρτώνται, ανά φυσικό πρόσωπο, στο λογαριασμό του στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο (www.gsis.gr), με ταυτόχρονη ηλεκτρονική ειδοποίηση στη δηλωθείσα από αυτό διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Άρθρο 7
Μεταβατικές διατάξεις

Για την αποδοχή ή απόρριψη εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΦΑΠ, που έχουν υποβληθεί χειρόγραφα από φυσικό πρόσωπο μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2013, ακολουθείται ανάλογα, από τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., η περιγραφόμενη στην παρούσα διαδικασία.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Δ.Ο.Υ. ___________

________ _____________
(τόπος) (ημερομηνία)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _________ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθ. ________ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της _________________________ με ΑΦΜ _____________.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, & 37 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α΄), με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α΄), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄).
5. Τα παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος:

Αποδέχεται τη με αριθ. ________ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του _________________________ με ΑΦΜ _____________, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _________

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

________ ______________
(τόπος) (ημερομηνία)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθμ ________ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της ________________________ με ΑΦΜ _____________
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 19, 32, 34, & 37 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α΄). με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α΄), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄)

Αποδέχεται τη με αριθμ ________ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του ________________________ με ΑΦΜ _____________, με την επιφύλαξη της έκδοσης νέας πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία θα εκδοθεί κατόπιν φορολογικού ελέγχου.

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων

Θεοχάρης Θεοχάρης.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΟΥ……….

Τροποποιητική Δήλωση 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Φ.Α.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (Φ.Α.Π.)

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ			Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)	ΑΡ. ΦΟΡΟΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΥΠΟΧΡΕΟΣ	
ΕΤΟΣ	ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ		

Γ & Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΠΡΟΗΓ. ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΠΟΣΟ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΥ	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9 (Πίνακας 1)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α.Τ.ΑΚ.)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΠΛΕΥΡΕΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ						ΟΙΚΟΠΕΔΟ				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΤΙΜΗ (€) ΒΑΣΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (1)	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (€)
								ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ				
								ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)												

Ημ/νία έκδοσης:

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ.

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

(1) Ζ: ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ Ε: ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ Ο: ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σελίδα 1 από 1

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4
ΠΡΑΞΗ ΓΓΔΕ

Τροποποιητική Δήλωση INTERNET 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Φ.Α.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (Φ.Α.Π.)

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ			Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ. (Δ.Ο.Υ.)	ΑΡ. ΦΟΡΟΛ. ΜΗΤΡΩΟΥ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΥΠΟΧΡΕΟΣ
ΕΤΟΣ	ΑΡ. ΧΡΗΜ. ΚΑΤΑΛ.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

Γ & Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΠΡΟΗΓ. ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΠΟΣΟ Φ.Α.Π.	ΠΟΣΟ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΟΥ	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ

Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΕΩΝ Ε9 (Πίνακας 1)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α.Τ.ΑΚ.)	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΘΕΣΗ	ΠΛΗΘΟΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΝΘΗΚΗ	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΚΤΙΣΜΑ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	ΚΤΙΣΜΑ: ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΚΤΙΣΜΑ: ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΚΤΙΣΜΑ: ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΚΤΙΣΜΑ: ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ: ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΟΙΚΟΠΕΔΟ: ΕΙΔΟΣ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ: ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	ΟΙΚΟΠΕΔΟ: ΕΤΟΣ ΓΕΝΝΗΣΗΣ ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΩΔ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΤΙΜΗ (€) ΒΑΣΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (1)	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (€)

Ημ/νία έκδοσης:

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

(1) Ζ: ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ Ε: ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ Ο: ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σελίδα 1 από 1

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Δ.Ο.Υ. ___________

________ ______________
(τόπος) (ημερομηνία)

Αρ. Πράξης**:**

ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ
ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ
ΦΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _________ αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τη με αριθμ ________ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του/της ________________________ με ΑΦΜ _____________
2. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 19, 23, 32, 34, & 37 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 4223/2014 (ΦΕΚ 287 Α΄), με τις οποίες καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 27 έως και 50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58 Α΄), οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν σε υποθέσεις φόρου ακίνητης περιουσίας για τις οποίες η φορολογική υποχρέωση γεννήθηκε μέχρι την κατάργησή τους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312 Α΄)
5. Τα εξής παραστατικά που προσκόμισε ο φορολογούμενος :
   α) ____
   β) ____
   γ) ____

Απορρίπτει τη με αριθμ ________ εκπρόθεσμη τροποποιητική δήλωση του ________________________ με ΑΦΜ _____________ γιατί _________________
____
____
____

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. _________

Σημείωση: Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ., ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της Γ.Γ.Δ.Ε.. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

Άρθρο 8

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Δημοσίων Εσόδων
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

020003681702140008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004